**П Р О Т О К О Л**

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

**31.03.2021 г. Новосибирск**

**Члены комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Теленчинов Роман Александрович | – | заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Чудаков Игорь Владимирович | – | начальник отдела по сопровождению объектов жилищного строительства мэрии города Новосибирска департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, секретарь; |
| Ковалев Денис Юрьевич | – | начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска; |
| Науменко Валерий Владимирович | – | председатель Новосибирской региональной общественной организации «Ассоциация обманутых дольщиков и инвесторов»; |
| Позднякова Елена Викторовна | – | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Поскачин Олег Владимирович | – | заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения; |
| Пузик Эллина Руслановна | – | начальник управления правового обеспечения в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска; |
| Рыбин Леонид Юрьевич | – | депутат Совета депутатов города Новосибирска; |
| Савельев Александр Геннадьевич | – | заместитель председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике; |
|  |  |  |
| Савоськин Александр Алексеевич | – | заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска; |
| Стрекалов Василий Валентинович | – | депутат Совета депутатов города Новосибирска; |
| Тилилицин Евгений Иванович | – | начальник управления контроля в области долевого строительства министерства строительства Новосибирской области; |

Присутствуют 12 членов комиссии из 16, кворум имеется.

**Присутствуют:** Николенко Е.А., Лапекин И.С. - представители ООО «Специализированный застройщик «ГринАгроСтрой»

**ПОВЕСТКА ДНЯ**:

1. Рассмотрение ходатайства АО «Завод сборного железобетона № 6», о реализации масштабного инвестиционного проекта (далее - МИП), критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке площадью 44 248 кв.м. по ул. Радиостанция-2 в Первомайском районе города Новосибирска, при реализации которого планируется направить средства в размере 60 млн. руб., на завершение строительства многоквартирного дома № 44/7 стр. по ул. Сибиряков-Гвардейцев, а также передать 1 396 кв. м. гражданам, признанным пострадавшими от действий застройщиков.

2. Рассмотрение ходатайства ООО «Специализированный застройщик «ГринАгроСтрой», о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке площадью 37 603 кв.м. в Калининском районе города Новосибирска ограниченный переулком Магистральный и переулком 7-ой Магистральный при реализации которого планируется передать жилые помещения общей площадью - 1 925 кв. м. мэрии города Новосибирска, для расселения ветхого и аварийного жилья.

3. Рассмотрение обращений граждан.

**По 1 вопросу повестки дня:**

Рассматривали ходатайство и пакет документов АО «Завод сборного железобетона № 6», о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке площадью 44 248 кв.м. по ул. Радиостанция-2 в Первомайском районе города Новосибирска при реализации которого планируется направить на завершение строительства многоквартирного дома № 44/7 стр. по ул. Сибиряков-Гвардейцев . - 60 млн. руб., а также передать 1 396 кв. м. гражданам, признанным пострадавшими от действий застройщиков.

**Предложено:**

- принять решение о возможном удовлетворении ходатайства АО «Завод сборного железобетона № 6» о реализации МИП на земельном участке площадью 44 248 кв.м. по ул. Радиостанция-2 в Первомайском районе города Новосибирска;

- опубликовать сообщение о приеме ходатайств;

**-** установить дату и время начала и окончания приема ходатайств.

**Голосовали:** за «12», против «0», воздержался «0».

**Решили:**

1. Принять решение о возможном удовлетворении ходатайства АО «Завод сборного железобетона № 6» о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке площадью 44 248 кв.м. по ул. Радиостанция-2 в Первомайском районе города Новосибирска, при реализации которого планируется направить на завершение строительства многоквартирного дома № 44/7 стр. по ул. Сибиряков-Гвардейцев . - 60 млн. руб., а также передать 1 396 кв. м. гражданам, признанным пострадавшими от действий застройщиков.

2. Опубликовать сообщение о приеме ходатайств в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» и разместить на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Установить срок приема ходатайств с 09-00 часов 01.04.2021 до 16-00 часов 16.04.2021.

**По 2 вопросу повестки дня:**

Рассматривали ходатайство и пакет документов ООО «Специализированный застройщик «ГринАгроСтрой», о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке площадью 37 603 кв.м. в Калининском районе города Новосибирска ограниченный переулком Магистральный и переулком 7-ой Магистральный при реализации которого планируется передать жилые помещения общей площадью - 1 925 кв. м. мэрии города Новосибирска, для расселения ветхого и аварийного жилья.

**Предложено:**

- принять решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО «Специализированный застройщик «ГринАгроСтрой», о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке площадью 37 603 кв.м. в Калининском районе города Новосибирска ограниченный переулком Магистральный и переулком 7-ой Магистральный

- опубликовать сообщение о приеме ходатайств;

**-** установить дату и время начала и окончания приема ходатайств.

**Голосовали:** за «12», против «0», воздержался «0».

**Решили:**

1. Принять решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО «Специализированный застройщик «ГринАгроСтрой», о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке площадью 37 603 кв.м. в Калининском районе города Новосибирска ограниченный переулком Магистральный и переулком 7-ой Магистральный при реализации которого планируется передать жилые помещения общей площадью - 1 925 кв. м. мэрии города Новосибирска, для расселения ветхого и аварийного жилья.

2. Опубликовать сообщение о приеме ходатайств в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» и разместить на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Установить срок приема ходатайств с 09-00 часов 01.04.2021 до 16-00 часов 16.04.2021.

**По 3 вопросу повестки дня:**

Рассматривали обращения граждан Лукиных Т. П., Голубевой С. Е. о восстановлении нарушенных прав на жилое помещение в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 «О порядке передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска» (далее - Порядок) поступивших в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска на 30.03.2021.

**Предложено:**

При формировании предварительного списка граждан после заключения договора аренды земельного участка для реализации МИП удовлетворить обращения граждан в порядке поступления обращений:

- включить в предварительный список в соответствии с пунктом 2.5 Порядка во внеочередном порядке граждан указанных в таблице

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № в реестре | ФИО | Адрес объекта | Застройщик | Дата поступления заявления в ДСА | Примечание |
| 992 | Лукиных Татьяна Павловна | ул. Ивлева, 160 | ОАО «ЗЖБИ-7» | 12.03.2021 | Договор заключен более 20 лет назад |
| 310 | Голубева Светлана Евгеньевна | ул. Связистов д.13/1 | ООО «Сумет.Сибирь.Плюс» | 23.03.2021 | Вторая группа инвалидности |

**Голосовали:** за «12», против «0», воздержался «0».

**Решили:**

При формировании предварительного списка граждан удовлетворить обращения граждан во внеочередном порядке и в порядке поступления обращений:

- включить в предварительный список в соответствии с пунктом 2.5 Порядка во внеочередном порядке граждан указанных в таблице

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № в реестре | ФИО | Адрес объекта | застройщик | Дата поступления заявления в ДСА | Примечание |
| 992 | Лукиных Татьяна Павловна | ул. Ивлева, 160 | ОАО "ЗЖБИ-7" | 12.03.2021 | Договор заключен более 20 лет назад |
| 310 | Голубева Светлана Евгеньевна | ул.Связистов д.13/1 | ООО "Сумет.Сибирь.Плюс" | 23.03.2021 | Вторая группа инвалидности |

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Чудаков Игорь Владимирович

|  |  |
| --- | --- |
|  | Теленчинов Роман Александрович |
|  | Ковалев Денис Юрьевич |
|  | Науменко Валерий Владимирович |
|  | Позднякова Елена Викторовна |
|  | Поскачин Олег Владимирович |
|  | Пузик Эллина Руслановна |
|  | Рыбин Леонида Юрьевича |
|  | Савельев Александр Геннадьевич |
|  | Савоськин Александр Алексеевич |
|  | Стрекалов Василий Валентинович |
|  | Тилилицин Евгений Иванович |